

Eladó Iparterület, 460 m², 1 402 m² telek, Jánoshida

55 900 000 Ft (~138 772 €)



Lakóház + Üzemépület Jánoshidán - Befektetésre kész!

Adatlap sorszáma:	#217500627
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1990
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh-Mórocz Zsanett

+36 70 201-3960

morocz.zsanett@gmail.com

Sokoldalúan hasznosítható ingatlan Jánoshidán, a kastély szomszédságában!

Eladó Jánoshida frekvenciált részén, a történelmi kastélytól mindössze 100 méterre, egy **különleges adottságokkal rendelkező belterületi ingatlan**, amely kiváló választás lehet otthonnak, vállalkozásnak vagy akár befektetésnek is!

A **1402 m²-es telken** egy **két szintes, közel 140 m²-es téglalapítású lakóház** található, mely 5 szobával, 2 fürdőszobával, **padlófűtéssel** és **3,5 kW-os klímaberendezéssel** rendelkezik, így kényelmes otthont biztosít a család minden tagjának.

A telken továbbá helyet kapott egy **320 m²-es vegyes szerkezetű üzemépület**, amely korábban péküzemként működött. Az épület rendelkezik a működtetéshez szükséges engedélyekkel és kialakítással, beleértve a kiszolgáló helyiségeket is, így ideális lehet újraipari vagy kereskedelmi tevékenység céljára, de akár más vállalkozási formában is hasznosítható.

A **telek tehermentes**, a tulajdoni lap szerint: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, műhely** megnevezésű, így a hasznosítási lehetőségek széles tárháza áll az új tulajdonos rendelkezésére.