

# Eladó Családi ház, 91 m<sup>2</sup>, 1 230 m<sup>2</sup> telek, Jászboldogháza

**27 000 000 Ft** ( ~65 894 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #217500533                 |
| <b>Szobák:</b>           | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyese                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítás alatt            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán         |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Béldi Barna**  
+36 20 775-6629  
beldi.barna@korrektothton.hu

## Eladó Családi Nagypolgári Ház Jászboldogháza Központjában

Jászboldogháza központjában, frekvenciált, mégis csendes utcában eladó egy belülről felújított nagypolgári családi ház. Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás könnyen elérhető.

**Teljes körű felújítás:** Teljes vízrendszer cseréje, nyílászárók cseréje, tető részleges cseréje

Elektromos hálózat részleges cseréje és három fázis bevezetése

Belső terek igényes, minőségi anyagokkal való felújítása

**Fürdőszoba:** Felújításra vár, az új tulajdonos ízlésére szabva.

Az ingatlanhoz tartozik még egy külön álló épület melyben helyet kapott egy garázs műhely illetve egy külön lakrészként használható helyiség melyben konyha és szoba és egy spádz található.

**Külső felújítás:** Külső felújítás szükséges, de az ingatlan statikailag kiváló állapotban van, köszönhetően a stabil alapnak

**Fűtés:** Kondenzációs kazán gondoskodik a ház melegéről

**Alapterület:** 90 nm, így falusi CSOK-ra is alkalmas

**Telek mérete:** Nagy telek, sok lehetőséget kínál

Ez az ingatlan kiváló választás mindazok számára, akik egy csendes, mégis központi helyen szeretnének élni, és fontos számukra a minőségi, modern belső kialakítás.