

Eladó Tanya, 60 m², 4 990 m² telek, Jászberény

39 990 000 Ft (~101 377 €)



Adatlap sorszáma:	#217500526
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Elbontandó
Külső állapot:	Rossz
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1920
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Oláh-Móroc Zsanett
+36 70 201-3960
morocz.zsanett@gmail.com

31-es Főútvonalon lejárattal rendelkező tanya Eladó!

Megvételre kínálunk Jászberény külterületén a 31-es Főút mentén lejárattal rendelkező tanyát.

A tanya 4990nm-es területtel rendelkezik, művelési ág alól kivett, "korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-3 jelű övezet"-ébe esik.

A tanya három fázissal rendelkezik, ásott kúttal és derítővel is, található rajta egy 60nm-es vályog szerkezetű bontandó épület.

Mko-3 övezet:

A korlátozott használatú mezőgazdasági terület Mko-3 jelű övezetébe a város távlati belterületi fejlesztésre (beépítésre szánt területek kialakítására) szánt területek tartoznak. Az övezetben a földterületek mezőgazdasági művelése továbbra is folytatható, az építmények elhelyezésére vonatkozóan pedig, az alábbi szabályok érvényesek:

a) Épület és építmény elhelyezési lehetőségei (funkció alapján): aa) gazdasági épület annak figyelembevételével építhető, hogy a fejlesztések megvalósulásával azok külön kártérítés nélküli elbontása rendelhető el.

be) Beépítési százalék: 3 %.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.