

# Eladó Családi ház, 50 m<sup>2</sup>, 379 m<sup>2</sup> telek, Jászberény

**15 200 000 Ft** ( ~38 302 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #217500487             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vályog                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó            |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló    |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Rékasi Richárd Nimród**

Tulajdonos - Vezető Pénzügyi  
Szakértő

+36 30 985-1814

rekasi.richard@korrektothton.hu

## Barátok temploma óvárosi részén felújítandó 50nm-es ház Eladó

Felújít, bővít vagy Újat Épít, Ön dönt!

Kiváló elosztású, 379nm-es sarok telken található, ez a felújítandó kis  
parasztház,

mely 50nm-es fűtött hasznos alapterülettel rendelkezik.

Az utca nagyon csendes és közel van a városközpontoz.

A Telek 60%-ban beépíthető, melyre lényegesen nagyobb,

akár egy 220nm-es lakóépület is felhúzható vagy a kis ház bővíthető!

Az ingatlan vályog szerkezetű, összközműves, 2 lakószobával egy előszobával,  
fürdőszobával és tároló/padlásfeljáró helyiséggel rendelkezik jelenleg.

Az ingatlan fűtését gázkonvektorok szolgáltatják és a melegvíz ellátást pedig  
villanyboiler.

Az ingatlan pozitív statikai szakvéleménnyel rendelkezik és felújítást követően  
hitelezhető.

FONTOS! A tulajdonos az ingatlan bontására nagyon kedvező ajánlattal  
rendelkezik!

Amennyiben további információt szeretne, kérem hívjon bizalommal!