

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 135 m<sup>2</sup> telek, Szentmártonkáta

**59 900 000 Ft** ( ~145 668 € )



## Szentmártonkátán 2 generációs családi ház eladó

Eladó Szentmártonkáta közkedvelt utcájában 200 nm-es 5 szobás családi ház  
1135 nm-es telken!

A téglafalazattal épült két generációs családi házat tágas világos terek jellemzik, az alsó szintjén 2 nagy utcai szoba, étkező, konyha, kamra, folyosó, fürdőszoba, wc található.

A felső szintre az étkezőből vezető minőségi fa lépcsőn jutunk ahol helyet kapott kettő hálószoba, az egyik teraszkapcsolattal és fürdőszoba wc-vel.

Az épület alatt szuterén található ahol kialakításra került a kazánház, műhely és tárolóhelyiségek.

Az ingatlan fűtéséről gázkazán valamint vegyestüzelésű kazán gondoskodik radiátorokra kiépítve.

Nyílászárói műanyag nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel ellátva.

A főépülethez hozzáépítve egy összkomfortos külön lakrészt találunk melyben egy hálószoba, konyha-étkező, kamra helyiség és fürdőszoba wc-vel kapott helyet. A lakrész a főépületből átjárható.

Fűtése gázkonvektorral megoldott.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#217500433
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1984
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagyné Szentgyörgyi Rita**  
+36 20 280-5280  
nagy.rita@korrektothton.hu