

Eladó Üzlethelyiség, 300 m², Nagykáta

125 000 000 Ft (~303 981 €)



Adatlap sorszáma:	#217500412
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2003
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Nagyné Szentgyörgyi Rita
+36 20 280-5280
nagy.rita@korrektothton.hu

Nagykátán 300 nm-es ingatlan, vállalkozás céljára eladó

Eladó Nagykáta frekventált helyén egy kiemelten impozáns tetőteres ingatlan.

Az üzlethelyiség a piactérnél lévő épületegyüttesben található.

Méretét tekintve a földszint bruttó alapterülete 160 nm, a tetőtér bruttó alapterülete 140 nm.

Az utcafronti rész jelenleg egy bejáraton megközelíthető, de megosztás esetén kettő külön bejárat is kialakítható. A belső zárt udvarból az ingatlan három bejáraton áll rendelkezésre. A hátsó részhez egy 36 nm-es saját térkövezett terület tartozik, melyen gépjárművével parkolhat, illetve rakodhat.

Az ingatlan piactér felőli oldalán évek óta bevezetett lángos sütőde üzemel.

Előtte kialakításra került egy 18 nm-es térkövezett rész a vendégek fogadására.

Az üzlethelyiség utcafronti része térkővel burkolt és vendéglátó egység üzemeltetése esetén engedéllyel használatba vehető.

Belső tereit tekintve több egységre van osztva, üzem rész, raktárhelyiség, szociális helyiség, iroda,

öltözők, mosdók. Egy étellift is beépítésre került.

A földszint és a tetőtér igény esetén kettéosztható. A tetőtérben akár kettő különálló lakás is kialakításra kerülhet.

A földszinten a meglévő lángos sütőde mellé további üzlethelyiségek létesíthetők. Az épület belső terei a közfalak mozgatásával könnyen variálhatók,