

# Eladó Telephely, 204 m<sup>2</sup>, 1 354 m<sup>2</sup> telek, Szentlőrincváta

**80 000 000 Ft** ( ~194 548 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#217500310
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Napkollektor
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Oláh-Mórocz Zsanett**  
+36 70 201-3960  
morocz.zsanett@gmail.com

## Szentlőrincvátán Pálinkafőző kiváló házzal telekkel eladó

Szentlőrincvátám üzemelő új építésű pálinkafőző exkluzív ingatlannal eladó.

Üzemelő pálinkafőző engedéllyel kialakult ügyfélkörrel azonnal átvehető.

500 és 300 literes üsttel 1 és 2 lépcsős technikával kialakított.

Szállító járművekkel, autóval, futóval.

Villamos energiáját tekintve 3 három fázis.

Napkollektorok 10kw-os.

Az ingatlan elektromos kapuval ellátott és kamerával felszerelt.

A telek zöldövezettel ellátott, parkosított.

Az üzem részben találhatóak az üstök illetve főzéssel kapcsolatos gépek.

Az ingatlanba egy zárt teremgarázs kapott helyet.

Az ingatlan higiéniai helyiségei gondosan kiválasztott és ízlésesen választott

hidegburkolatokkal

és szaniterekkel ellátott.

Stílusát tekintve modern, de ötvözve van a mediterrán stílussal.

Kezdő vállalkozás befektetésére alkalmas illetve más ipari üzleti célra optimális

döntés lehet.

Amennyiben bármely kérdése lenne, forduljon hozzám bizalommal.

Az ingatlan gépesítés nélkül további alku tárgyát képezi!

**A hitelre se lehet ennyire gondia!**